



■攻めの経営のためのキーワード20

VOL. 2. No. 1

第二回 2. IRR

IRR (Internal Rate of Return) とは、投資を行う際の投資評価「経営管理指標」の一つで、投資の採算性を評価する指標のことを指します。日本語で、一般に「内部利益率」あるいは「内部収益率」と呼ばれ、一定の期間内での支出と収益からなる投資効率を表す利率、つまり一連のキャッシュフローにおける利回りのことです。また、ある事業から得られる将来のキャッシュフローを、資本コストで割り引いた現在価値から、投資額の現在価値を差し引いた金額で表したものが NPV (正味現在価値) と呼ばれる投資の評価指標です。

IRR は、この NPV の値がプラスマイナスゼロとなるときの割引率として算出されます。そして、その値が大きければ大きいほど、投資案件として魅力があります。IRR は比率として算出することができるため、感覚的に分かりやすく、借入率や金利などの他のレートとの比較も簡単に行うことができます。わが国においても、新規投資評価に際して IRR や NPV によるキャッシュフロー分析が重視される傾向にあります。